



Lille, le 9 novembre 2023

Communiqué de presse

RTE, BNP Real Estate et VINCI Immobilier posent la première pierre du futur siège régional de RTE à Lille, au cœur de projet Metropolitan Square

Ce 9 novembre, Xavier Piechaczyk, président du Directoire RTE, Thierry Laroue-Pont, président du directoire de BNP Paribas Real Estate, Olivier Bokobza, président de BNP Paribas Immobilier Promotion et Virginie Leroy, présidente de VINCI Immobilier, ont posé la première pierre du futur siège régional de RTE, sur l'ancien site de la Métropole Européenne de Lille (MEL), près de la gare Lille Europe. Ce nouveau bâtiment permettra de réunir les 500 salariés RTE installés sur deux sites actuellement et d'être à la pointe de l'efficacité énergétique.

Réalisé par BNP Paribas Real Estate et VINCI Immobilier et imaginé par l'architecte Manuelle Gautrand, le futur siège régional répondra aux évolutions industrielles de l'entreprise pour être à l'heure de la transition énergétique. L'emplacement, à proximité des gares de Lille Europe et Lille Flandres, inscrit le projet dans une dynamique européenne tout en favorisant l'accessibilité avec la présence du métro, du tramway et la proximité des axes autoroutiers.

Le projet, dont la livraison est prévue fin 2025, a notamment fait l'objet d'une exigence forte sur la sobriété énergétique et l'optimisation des ressources pour aller dans le sens de la dynamique engagée depuis plusieurs années par RTE. Le réemploi sera un axe majeur dès la phase de construction avec la récupération d'éléments de l'ancien siège de la MEL.

Le bâtiment est également conçu dans une approche bioclimatique, et vise à sa livraison les labels « Produits Biosourcés » et « Jardin de Noé » ainsi que des certifications telles que HQE Bâtiment Durable niveau Excellent. Il sera un des premiers bâtiments de RTE conçu et construit selon la réglementation environnementale 2020 (RE2020) qui met l'accent sur la performance énergétique des bâtiments tout en réduisant leur empreinte carbone.

Le siège sera le premier immeuble du projet urbain baptisé Metropolitan Square qui, sur une emprise de 3 hectares, permettra de renaturer l'ancien site de la MEL. Ce projet prévoit la création d'environ 280 logements, 67 000 m² de bureaux et 2 000 m² de services et commerces. Le projet intègre également 8 000 m² d'espaces paysagers dont au moins 6 000 m² d'espaces de pleine terre végétalisés.

« Au sein de ce nouveau siège régional et fidèle à notre ambition de décentralisation, nos salariés travailleront sur la conception du réseau de demain et d'après-demain puisque Lil'Up, notre futur siège, héberge les études à horizon 2050, à échelle nationale et européenne. En réaffirmant durablement notre implantation au cœur de la région Hauts-de-France, pionnière dans le développement des zones de décarbonation comme à Dunkerque, RTE s'inscrit dans sa mission d'accompagnement de la transition énergétique. » ajoute Xavier Piechaczyk, Président de RTE.

Contacts presse

RTE Nord : Anne-Sophie Pinon – Tél : 07 62 44 67 06 – E-mail : anne-sophie.pinon@rte-france.com

BNP Paribas : Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas

VINCI Immobilier : Caroline Maurey – Tél : 06 69 95 06 88 – Email : caroline.maurey@vinci-immobilier.com

"Nous sommes extrêmement honorés que RTE ait choisi d'installer son siège au sein de cet immeuble, qui, pour BNP Paribas Real Estate sera un vrai démonstrateur de notre savoir-faire pour construire la ville de demain, répondant à la fois à une forte exigence de performance environnementale et énergétique. Ce projet marque également le lancement du projet urbain Metropolitan Square, reconversion réussie d'un lieu phare de la métropole lilloise qui s'inscrit parfaitement dans la dynamique de développement du territoire où nous sommes ravis de nous inscrire avec cette première réalisation », déclare Thierry Laroue-Pont, Président du Directoire de BNP Paribas Real Estate.

Virginie Leroy, présidente de VINCI Immobilier conclut : *« Metropolitan Square s'inscrit dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant la zéro artificialisation nette d'ici 2030. C'est aussi une exceptionnelle opération de recyclage urbain qui permettra de renaturer environ 15% de la surface du site. Ce projet préfigure une autre manière d'envisager les usages, les mobilités et les modes de travail. La volonté d'intégrer Lille Metropolitan Square dans son époque et dans son quartier, ainsi que les transformations sociales et sociétales, sont ce qui a poussé VINCI Immobilier à concevoir ce nouveau lieu de vie dans la ville ».*

À propos de RTE

RTE, gestionnaire du réseau de transport d'électricité français, assure une mission de service public : garantir l'alimentation en électricité à tout moment et avec la même qualité de service sur le territoire national grâce à la mobilisation de ses 9 500 salariés. RTE gère en temps réel les flux électriques et l'équilibre entre la production et la consommation. RTE maintient et développe le réseau haute et très haute tension (de 63 000 à 400 000 volts) qui compte près de 100 000 kilomètres de lignes aériennes, 7 000 kilomètres de lignes souterraines, 2 900 postes électriques en exploitation ou co-exploitation et une cinquantaine de lignes transfrontalières. Le réseau français, qui est le plus étendu d'Europe, est interconnecté avec 33 pays. En tant qu'opérateur industriel de la transition énergétique neutre et indépendant, RTE optimise et transforme son réseau pour raccorder les installations de production d'électricité quels que soient les choix énergétiques futurs. RTE, par son expertise et ses rapports, éclaire les choix des pouvoirs publics.

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 5 300 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans 23 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers. Acteur engagé de la ville durable, BNP Paribas Real Estate a pour ambition d'impulser la transition vers un immobilier plus durable : bas carbone, résilient, inclusif et source de bien-être. Pour y parvenir l'entreprise a défini une politique RSE qui s'articule autour de quatre objectifs : augmenter la performance économique et d'usage des bâtiments de manière éthique et responsable ; intégrer une transition bas carbone et atténuer son empreinte environnementale ; assurer le développement, l'engagement et le bien-être de ses collaborateurs ; être un acteur engagé du secteur de l'immobilier et développer des initiatives locales et partenariales.

Contacts presse

RTE Nord : Anne-Sophie Pinon – Tél : 07 62 44 67 06 – E-mail : anne-sophie.pinon@rte-france.com

BNP Paribas : Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas

VINCI Immobilier : Caroline Maurey – Tél : 06 69 95 06 88 – Email : caroline.maurey@vinci-immobilier.com