

## VINCI Immobilier Conseil



**UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE  
POUR OPTIMISER LES ENJEUX IMMOBILIERS DE VOTRE ENTREPRISE**

Par son expertise, VINCI Immobilier Conseil accompagne et assiste votre entreprise afin d'optimiser sa stratégie et ses décisions en matière immobilière.

## Audit de locaux

Analyse de la situation locative de votre entreprise afin d'identifier les sources d'économies.

Mise en œuvre de la stratégie la mieux adaptée pour défendre vos intérêts.

## Renouvellement de bail

Mise en place d'une stratégie et négociation des conditions financières et juridiques du bail afin de maîtriser les coûts pendant toute la durée du contrat jusqu'à la restitution des lieux.

## Sortie des locaux

Optimisation des frais liés à la restitution des locaux (travaux de remise en état, indemnité, récupération du dépôt de garantie...) et gestion du congé.

## Recherche de locaux

Pilotage de toutes les démarches et conseil exclusif pendant la recherche pour identifier le site le plus adapté à vos besoins (définition du cahier des charges, analyse d'offres, accompagnement aux visites, négociations financières et juridiques...).

## Aménagement / Assistance à maîtrise d'ouvrage

Accompagnement de votre entreprise dans son projet d'aménagement/déménagement afin que ce dernier soit un véritable levier de performance et de bien-être (pilotage des prestataires, aménagement, transfert, communication...).



**CONTACT :** Anne-Claire de BOURNET, Directeur du Pôle Conseil  
anne-claire.debournet@vinci-immobilier.com  
01 55 38 45 21 - 06 16 83 23 60